

## F 1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

### TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### ***Popis navrženého konstrukčního řešení stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny***

Stavební úpravy se na vnějším vzhledu projeví přístavbou vertikálních komunikací schodišť, novým obkladem a úpravou střechy. Celý objekt je tvořen dvěma budovami, každá má obdélníkový tvar. V suterénu objektu 2 vzniknou tři bytové jednotky. Jsou zde umístěny rovněž sklepy pro všechny byty. V objektu 3 je technické zázemí budovy a společenský sál. Ten má samostatný vstup z venkovního prostoru. V přízemí je umístěno sedm bytových jednotek, v objektu 3 jsou dále prostory pro komerční provozovny – prodejna pečiva s kavárnou a masáže. Přízemí je přístupné hlavním vstupem. Do dalších podlaží je přístup hlavním domovním schodištěm, dále také stávajícím výtahem. V prvním patře objektu 2 je rovněž sedm bytových jednotek.

Nosnou konstrukci objektu tvoří obvodové zdi doplněné středovou nosnou stěnou. Výraznější zásahy do nosných konstrukcí nejsou. Nové mezibytové stěny budou z akustických cihelných tvarovek, nové příčky z porobetonu. Dům je s nosnými zdmi z děrovaných cihel. Vodorovné nosné konstrukce jsou betonové z pe stropních panelů. Krov je dřevěný. Stavební úpravy zasahují do nosných zdí pouze několika otvory pro nové dveře a okna. Ostatní nové svislé konstrukce jsou dělicí nenosné příčky. Vzhledem k použití lehkých montovaných příček nedojde ke zvýšení stálého zatížení podlahy a stropu v dotčených prostorech.

#### ***Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky***

##### *Bourací práce*

Budou provedeny otvory pro dveře a okna v nosných zdech, kde bude před bouráním provedeno podchycení a průběžně bude provedeno uložení nových ocelových překladů. Vybourána budou stávající okna, kromě suterénních. Vybourány, případně demontovány, budou původní zařizovací předměty, včetně keramických obkladů kolem nich. Demolována bude střešní lávka k objektu 1.

Při všech bouracích pracích budou dodrženy všechny platné vyhlášky a předpisy pro dodržování bezpečnosti práce. Při bourání otvoru v cihelné zdi dodržet technologický postup a bezpečnostní předpisy. Nejprve vysekat drážku z jedné strany, poté vsazení dvou nosníků, stejný postup opakovat z druhé strany. Zajistit a sloupky podchytil strop; dodržovat obecné postupy a normy.

##### *Svislé a vodorovné konstrukce*

##### *Základy*

Nové základové konstrukce jsou navrženy kombinované. Spodní část základů bude z prostého betonu C12/15 na štěrkovém podsypu nebo polštáři fr.16-32. Nad spodním pasem bude vrchní část vyzděna ze ztraceného bednění prolitého betonovou směsí a armovanou svisle i horizontálně. Pod přístavbou bude pod základy proveden zhutněný štěrkový polštář.

##### *Svislé konstrukce*

Nové nosné zdi jsou navrženy z keramických tvárnic v tloušťce zdiva 200 a 300 mm na maltu. Mezibytové zdi jsou navrženy z akustických cihelných tvarovek. Nové dělicí konstrukce jsou navrženy z porobetonu v tl. 100 a 150 mm na lepidlo. Překlady, pokud není uvedeno jinak, jsou navrženy dle výrobce jednotlivého typu zdícího materiálu. Překlady nad bouranými otvory jsou ocelové nosníky, profil I. Obvodové zdivo obou objektů bude opatřeno zateplovacím systémem.

#### ***Vodorovné stropní konstrukce***

Nové stropní konstrukce jsou navrženy v přístavbách schodišť z nosných ocelových válcovaných profilů. Na ocelové nosníky budou kolmo kladené trapézové plechy (výška vlny 50 mm) s betonovou zálivkou a na ní železobetonová deska v tloušťce 50 mm (čistá deska nad zálivkou trapézových plechů). Překlady nad bouranými otvory nebo zvětšenými otvory budou řešeny ocelovými válcovanými profily. Balkonové konstrukce budou řešena jako zavěšené, z hliníkových tenkostěnných profilů.

#### ***Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu***

Při provádění konstrukcí budou dodrženy podmínky výrobce.

#### ***Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí***

V průběhu stavby budou prováděny prostupy pro zdravotně technické instalace a elektrické rozvody o malých rozměrech v místech, kde nejsou hlavní nosné prvky. Pro určení těchto míst bude před jejich provedením přizván stavební dozor k jejich odsouhlasení.

Při bourání je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a zajistit bezpečnost všech osob, které by mohly být stavbou ohroženy. Demontované konstrukce budou snímány ručně a postupně. Demontované konstrukce budou ukládány na předem dané místo, odkud budou odvezeny k odborné likvidaci. V průběhu nových stavebních konstrukcí budou prováděny prostupy pro zdravotně technické instalace a elektrické rozvody o malých rozměrech v místech, kde nejsou hlavní nosné prvky. Pro určení těchto míst bude před jejich provedením přizván stavební dozor k jejich odsouhlasení.

#### ***Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí***

Před betonáží konstrukce nebo jejím zakrytí bude na místo přizván odpovědný stavební dozor, který zhodnotí správné provedení konstrukcí a její dimenzi dle PD. Stavební dozor bude přizván i při zakrývání izolačních materiálů další vrstvou.

#### ***Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce***

Pro posouzení stropní konstrukce bylo uvažováno nahodilé zatížení v prostorech  $2,0 \text{ kN/m}^2$ , na chodbách a schodišti  $3,0 \text{ kN/m}^2$  (t.j.  $300 \text{ kg/m}^2$ ).

#### ***Seznam použitých podkladů***

Statické tabulky (J.Hořejší - J. Šafka a kol., SNTL), Technické podklady výrobců stavebních materiálů. Mapa sněhových oblastí České Republiky a normové hodnoty zatížení budov sněhem.

#### ***Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem***

S ohledem na rozsah a charakter objektu nejsou stanoveny žádné specifické požadavky. Při případné změně stavebních konstrukcí je nutné vypracovat příslušnou dokumentaci a její statické posouzení pro stavební řízení změny stavby před dokončením.